

LEIL. NUMMER	ETASJE	ANTALL SOVEROM	AREAL BRA	AREAL P-ROM	TERRASSE/ BALKONG	P-PLASS	FELLES-KOSTNADER	OMKOSTNINGER/ AKONTOBETALING	SALGSPRIS
D103	1	2	80,0	76,0	15,0	1 stk.	4 040	12 892	4 325 000
E103	1	2	80,0	76,0	17,5	1 stk.	4 040	12 892	4 325 000

Omkostninger og akontobetaling

Dokumentavgift tilsvarende 2,5% av tomteverdi. Dokumentavgiften utgjør 2,5% av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjonen. Pt. er tomteverdien antatt å være NOK 2.276,- pr kvm BRA for boligen. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunkt, priser på usolgte leiligheter samt felleskostnader.

Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-. Tinglysningsgebyr for pantedokument kr 585,-. Attestgebyr kr 172,-. Å konto innbetaling til sameiet kr 7.000,-. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Oppgjør

10% av kjøpesummen forfaller til betaling ved kontraktsinngåelse, 20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at Selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller Kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger over en 1/2 R. Selger stiller som sikkerhet for oppfyllelse av sine forpliktelser etter Kjøpekontrakten en garanti frem til overtakelse eller tilsvarende fra finansinstitusjon straks etter at Selgers forbehold er frafalt, jf. bustadoppføringslova § 12. Garantibeløpet og garantiens varighet skal tilsvare det som til enhver tid er minstekravene i bustadoppføringslova § 12. Restkjøpesummen og omkostninger betales ved overtakelse.